

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35.../TB-THADS

Ô Môn, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1055/TB-DTN ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Diện tích kê biên thực tế 289,4m², loại đất cây lâu năm (có 26,0 m² trong HLLG), thuộc thửa 542, tờ bản đồ 47, theo theo Bản trích đo địa chính số: 445/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/4/2023. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH02139 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 30/11/2012 cấp cho ông Đoàn thiện Khiêm (chết) và tài sản trên đất gồm:

- Nhà chính cấp 4: DT 78,4, kết cấu: Móng cừ tràm, khung cột BTCT, vách xây tường kết hợp vách bằng tole, nền lót gạch men, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cửa sổ bằng gỗ khung sắt,.....

- Mái che: DT 34,3m², kết cấu: Cột bê tông, khung kèo bằng sắt, mái lợp tole;

- Phần hàng rào xây tường: DT 80,27m², kết cấu: Xây tường không tô, cột BTCT;

- Phần hàng rào lưới B40: DT 57,59 m², kết cấu: Trụ BTCT, móng xây gạch + lưới B40;

- Cây trồng trên đất.

Tài sản tọa lạc tại khu vực Bình Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 28/11/2024 và 29/11/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/12/2024;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 711.422.983 đồng (Bảy trăm mười một triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi ba đồng);

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, lệ phí công chức và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các nghĩa vụ tài chính chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất...(nếu có). Phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...;

h) **Thời gian, địa điểm đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Văn Hiến